

POLÍTICA DE SUITABILITY

Versão
1.1

Revisado em:
outubro de 2025

Aprovado Por:
Diretoria de Compliance e PLDFT

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

1. Introdução e Objetivo

O grupo Highpar

O Grupo Highpar é um grupo econômico independente do mercado financeiro brasileiro, que atua de forma integrada nas áreas de gestão de recursos, investimentos e consultoria financeira, comprometido com os mais elevados padrões de governança, transparência e conformidade regulatória.

O Grupo é formado por empresas especializadas que atuam de maneira complementar, e conta com as empresas: **High Asset Management LTDA** (gestora de valores mobiliários), **High Gestão e Investimentos LTDA** (gestora de valores mobiliários), **High Wealth Management LTDA** (gestora de valores mobiliários), **High Investment Advisory LTDA** (consultora de valores mobiliários), **High Capital Markets** (consultoria imobiliária), **High Desenvolvimento Imobiliário LTDA** (gestão imobiliária) e **High Realty Participações LTDA** (investimentos imobiliários).

A atuação conjunta dessas entidades reflete o compromisso do Grupo Highpar com a solidez operacional, a governança corporativa, gestão de conflitos de interesse e a geração de valor sustentável, integrando processos de compliance, gestão de risco, controles internos e prevenção à lavagem de dinheiro (PLD/FTP) em todas as suas frentes de negócio.

Propósito dessa política

Esta Política estabelece os procedimentos adotados pelas empresas do Grupo Highpar para verificar a adequação dos produtos, serviços e operações ao perfil dos clientes, em conformidade com a Resolução CVM nº 30/2021. O objetivo é garantir que as recomendações sejam adequadas aos objetivos, situação financeira e conhecimento do cliente, promovendo a transparência e a proteção dos investidores.

2. Abrangência

Esta Política aplica-se a todos os clientes e produtos distribuídos. A verificação é obrigatória para o cliente titular do investimento. A obrigatoriedade não se aplica a: investidores profissionais, investidores qualificados, pessoas jurídicas de direito público, carteiras administradas discricionariamente por administrador CVM, e clientes com perfil definido por consultor CVM.

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

3. Coleta de Informações e Definição do Perfil do Cliente

São coletadas informações por meio de Questionário de Avaliação de Perfil de Investidor (API), abrangendo: (i) objetivos de investimento (período, preferências de risco, finalidades); (ii) situação financeira (receitas, patrimônio, necessidade futura de recursos); (iii) conhecimento (familiaridade com produtos, operações realizadas, formação e experiência). O preenchimento do questionário é de responsabilidade do cliente. Com base nas respostas, o cliente é classificado em:

Conservador: Preserva capital, tolerância muito baixa a riscos. Busca isenção de risco de mercado, crédito e liquidez, com alocação preponderante em renda fixa de baixa volatilidade e alta disponibilidade.

Moderado: Busca rendimentos superiores à taxa básica de juros, com exposição limitada a riscos. Carteiras formadas majoritariamente por ativos de baixo risco e pequena parcela de produtos com menor liquidez e maior volatilidade.

Balanceado: Almeja rendimentos acima da média do mercado aceitando momentos pontuais de volatilidade. Maior risco de crédito e mercado, maior participação de ativos com menor liquidez, possibilidade de perdas parciais para alcançar maiores retornos no médio e longo prazo.

Arrojado: Busca aumento consistente mesmo exposto a cenários negativos no curto prazo. Composição de ativos com alto risco de mercado, podem conter ativos com baixa liquidez para buscar rendimentos significativos no médio e longo prazo.

Agressivo: Busca crescimento expressivo sujeito a perdas relevantes. Pode investir em todas as classes de ativos, suportando quaisquer riscos, admitindo produtos complexos (estruturados, derivativos, alavancagem, exterior), com obrigação de aportar recursos em caso de patrimônio líquido negativo e possibilidade de perdas superiores ao capital investido.

4. Classificação dos Produtos e Serviços

Os produtos são classificados em quatro níveis de risco:

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

Risco Baixo: Baixíssima probabilidade de perda do capital investido mesmo em longos prazos, alta liquidez, baixíssimo risco de crédito.

Risco Médio: Baixa probabilidade de perda do principal em horizonte de 12 a 24 meses, liquidez moderada (30, 60 dias), risco de crédito de espectro mais amplo.

Risco Alto: Maior probabilidade de perda significativa do principal em horizontes de 12 meses, liquidez em janelas de resgate (superiores a 6 meses), risco de crédito abrangente, alta exposição em renda variável, moedas e mercados amplos.

Risco Altíssimo: Alta probabilidade de perda total ou superior a 100% do principal em horizonte superior a 12 meses, liquidez em janelas longas (acima de 12 meses).

Para a classificação, são considerados: riscos associados ao produto e ativos subjacentes, perfil dos emissores e prestadores de serviços, existência de garantias, e prazos de carência. A Highpar utiliza prioritariamente as escalas de classificação de risco de produtos contidas nas lâminas dos fundos de investimento ou a tabela

recomendada pela ANBIMA no Anexo I de suas "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Distribuição de Produtos de Investimento". Produtos **complexos** são destinados exclusivamente a investidores profissionais. A revisão da classificação dos produtos é realizada em prazos não superiores a 24 meses.

5. Verificação da Adequação

É vedada a recomendação quando: (i) o perfil do cliente for inadequado ao produto; (ii) não houver informações para identificação do perfil; (iii) as informações estiverem desatualizadas. Caso o cliente opte por operação inadequada, deverá assinar termo de ciência. Se não houver informações, o cliente será alertado e, caso insista, deverá assinar termo de recusa de informações. Se as informações estiverem desatualizadas, o cliente não poderá seguir com o investimento até a atualização. Em caso de inadequação, a regularização deve ocorrer em até 90 dias.

6. Governança e Responsabilidades

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

Um diretor estatutário é responsável pelo cumprimento desta Política. A área de Compliance monitora a aplicação, revisa os procedimentos e garante o treinamento dos colaboradores. A área de atualização de perfil é segregada da área de recomendação, evitando conflitos de interesse. O sistema possui bloqueios automáticos para investimentos sem perfil, com perfil desatualizado ou sem termo de ciência em caso de inadequação.

O diretor responsável encaminhará relatório anual aos órgãos de administração até o último dia útil de abril, contendo: (i) avaliação do cumprimento das regras, procedimentos e controles internos; (ii) recomendações sobre eventuais deficiências, com estabelecimento de cronogramas de saneamento.

A Diretoria de Suitability é responsável por: (i) monitorar a recomendação de produtos somente adequados ao perfil do cliente; (ii) monitorar o oferecimento de produtos para clientes cujas informações de perfil estejam atualizadas; (iii) monitorar o enquadramento do perfil dos clientes vis-à-vis a categoria do produto recomendado; (iv) gerenciar ocorrências de desenquadramento; (v) avaliar a efetividade do processo de definição do perfil; (vi) adotar práticas corretivas em caso de distorções encontradas.

7. Atualização do Perfil do Cliente e dos Produtos

O perfil do cliente será atualizado em no máximo 24 meses, conforme periodicidade da Política de PLDFT. A classificação de risco dos produtos será revisada em no máximo 24 meses. A área responsável pelo perfil do investidor afere periodicamente para determinar se a estratégia do fundo e sua classificação de risco estão alinhadas, com aferição mensal.

8. Declaração de Compatibilidade

Nos contratos consta declaração expressa do investidor quanto à ciência de que o processo de contratado é de assessoria ou carteira administrada, mas que é de fundamental importância a sua ciência dos riscos de cada decisão de investimento, e a adequação dos produtos aos seus objetivos, conhecimento, apetite de risco, situação de liquidez e financeira.

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

No serviço de Consultoria de Valores Mobiliários, o cliente deve ter ciência de que o serviço não constitui atividade de gestão discricionária de recursos, e que, portanto, a efetiva decisão pela adoção ou não da estratégia recomendada pelo consultor é de foro íntimo pessoal do cliente.

9. Disposições Finais

Esta Política será revisada a cada 2 anos ou sempre que necessário, em decorrência de alterações na regulamentação, na estrutura de negócios ou nas condições de mercado. O preenchimento do questionário e a veracidade das informações são de responsabilidade do cliente. A política não garante rentabilidade. O investimento em fundos apresenta riscos, podendo resultar em perdas, inclusive superiores ao capital aplicado. Os documentos e declarações exigidos por esta Política devem ser mantidos por prazo mínimo de 5 anos contados da última recomendação ou operação realizada pelo cliente.

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100



ANEXO I

Produtos	Referência
Títulos Financeiros: CDB/Compromissada/LCI/ LCA/LF sênior	
<i>Indexado ao CDI e outros, emissor investment grade</i>	1,0
<i>Indexado ao CDI e outros, emissor non investment grade</i>	2,0
<i>Outros indexadores ex CDI, emissor investment grade, acima de 3 anos</i>	1,5
<i>Outros indexadores ex CDI, emissor non investment grade, acima de 3 anos</i>	2,5
LF subordinada e subordinada híbrida	
<i>Emissor investment grade</i>	1,50
<i>Emissor non investment grade</i>	3,00
<i>Híbrida</i>	3,50
Títulos Públicos	
<i>LFT</i>	0,50
<i>(títulos públicos ex LTF) até 3 anos</i>	1,00
<i>(títulos públicos ex LTF) acima de 3 e até 10 anos</i>	1,50
<i>(títulos públicos ex LTF) acima de 10 anos</i>	2,50
Títulos não financeiros: Debêntures/CRI/CRA/CDCA/CCB/CPR/FIDC etc.	
<i>Indexado ao CDI, emissão investment grade</i>	1,50
<i>Indexado ao CDI, emissão non investment grade</i>	2,50
<i>Outros indexadores ex CDI, emissão investment grade, acima de 3 anos</i>	2,00
<i>Outros indexadores ex CDI, emissão non investment grade, acima de 3 anos</i>	3,50

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100

HIGHPAR

Ações	
Ações	4,0
Derivativos Listados em Bolsa	
<i>Futuro DI/ Opção de juros</i>	2,0
<i>Futuro Moedas / Opção de moedas</i>	3,5
<i>Futuro Ibovespa/ Opção de ações ou índices</i>	4,0
<i>Futuro Cupom Cambial – FRC</i>	3,0
<i>Futuro de Commodities</i>	4,0
COE	
<i>Com capital protegido, emissor investment grade, até 3 anos</i>	1,5
<i>Com capital protegido, emissor investment grade, acima de 3 anos</i>	2,0
<i>Com capital protegido, emissor non investment grade, até 3 anos</i>	3,0
<i>Com capital protegido, emissor non investment grade, acima de 3 anos</i>	3,5
<i>Sem capital protegido, emissor investment grade, até 3 anos</i>	2,0
<i>Sem capital protegido, emissor investment grade, acima de 3 anos</i>	2,5
<i>Sem capital protegido, emissor non investment grade, até 3 anos</i>	3,5
<i>Sem capital protegido, emissor non investment grade, acima de 3 anos</i>	4,0
Fundos Estruturados	
<i>FIP</i>	5,00
<i>FII de incorporação</i>	4,00
<i>Outros FIIs</i>	2,50

DREAM HIGHER. MAKE IT REAL

Av. Deputado Jamel Cecílio, 2690 - Ed. Metropolitan Mall,
Torre Tokyo, Jardim Goiás - Goiânia - GO, 74810-100